

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых помещений,
многоквартирного дома по адресу: г. Углегорск, ул. Бумажная, № 10
в форме заочного голосования

г. Углегорск

«12» ноября 2012 года

В собрании в форме заочного голосования приняло участие 69,66% собственников жилых помещений дома № 10 по ул. Бумажная, г. Углегорска Сахалинской области, в том числе 48,66% собственников – физических лиц, 21,0% - отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения в лице его руководителя Ковалева Н.И.

Всего поступило 30 бюллетеней, из них признанных бюллетеней не действительными (испорченными) и не допущенных к голосованию нет, что составляет 69,66% голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников жилых помещений
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений.
3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений.
4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».
5. В случае, если собственник жилого помещения ставит отрицательную оценку работы управляющей компании ООО «Город», то он дополнительно голосует за выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.
 - ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
 - ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании Ямлиханову Наталью Алексеевну – собственника жилого помещения № 25 дома № 10 по ул. Бумажная

ЗА – 68,54 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Избрать секретарём собрания Васильева Юрия Ивановича – собственника жилого помещения № 26 дома № 10 по ул. Бумажная

ЗА – 68,54%
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Ямлиханову Наталью Алексеевну
Избрать секретарём собрания Васильева Юрия Ивановича

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

ЗА – 68,54 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок Распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений

У председателя собрания – Ямлихановой Натальи Алексеевны
 ЗА – 0 %
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ОУМС УГП, г. Углегорск, ул. Победы, д. 152.
 ЗА 68,54 %
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

Место хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений - в отделе по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения.

4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».

Положительно - 0%
 Отрицательно - 47,54%
 Воздержался - 21,0 %

5. Выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
 ЗА – 68,54 %
 ПРОТИВ – 1,12 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
 ЗА – 0 %
 ПРОТИВ – 47,54 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Передать на управление многоквартирный дом, для фактического управления, ООО Управляющей компании «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- Поветкина Юлия Николаевна- собственник жилого помещения № 29 дома № 10 ул. Бумажная
 ЗА – 68,54 %
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- Бурцев Сергей Юрьевич - собственник жилого помещения № 52 дома № 10 ул. Бумажная
 ЗА – 68,54 %
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Николай Иванович
 ЗА – 68,54 %
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Утвердить список членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- Поветкина Юлия Николаевна- собственник жилого помещения № 29 дома № 10 ул. Бумажная
 - Бурцев Сергей Юрьевич - собственник жилого помещения № 52 дома № 10 ул. Бумажная
 - от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Н.И.

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

ЗА –68,54 %
 ПРОТИВ –0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %

РЕШИЛИ:

1. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

ЗА –68,54 %
 ПРОТИВ –0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

Данный протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Бумажная, №10 г. Углегорск составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания



Н.А. Ямлиханова

Секретарь собрания



Васильев Ю.И.

От отдела по управлению муниципальной
 собственностью Углегорского городского поселения

Н.И. Ковалёв